

Приложение № 4
к договору найма жилого помещения (комнаты)
в общежитии ГБПОУ НРПК, утвержденных приказом
№ _____ от _____

"Согласовано"
Председатель профсоюзного
комитета
_____ Л.Г.Маховикова

"Утверждаю"
Директор ГБПОУ НРПК
Н.В.Лесняк

РАСЧЕТ

размера платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги в общежитии ГБПОУ НРПК
обучающимися за счет средств на финансовое обеспечение государственного задания с 01.01.2024г.

| № п/п | Вид услуги | Ед.изм. | Норматив объема потребления в месяц | Тариф с НДС, руб. | Размер платы на 1 проживающего в жилой комнате 1 чел./место, руб. | Коэффициент | Размер платы на 1 проживающего в жилой комнате 1 чел./место, руб. с учетом коэффициента | Примечание |
|-----------|--|--------------|--|-------------------|--|-------------|--|------------|
| 1. | Коммунальные услуги | | | | | | | |
| 1.1. | Водоснабжение и водоотведение, в том числе: | | | | 527,68 | | 263,85 | |
| 1.1.1. | Водоснабжение | куб.м/чел. | 4,9 | 73,3 | 359,17 | 0,5 | 179,59 | * |
| 1.1.2. | Водоотведение | куб.м/чел. | 4,9 | 34,39 | 168,51 | 0,5 | 84,26 | * |
| 1.2. | Электроэнергия | кВт.час/чел. | 103,9 | 4,00 | 415,60 | 0,5 | 207,80 | ** |
| 1.3. | Тепловая энергия | Гкал/кв.м | 0,1899 | 3879,36 | 736,69 | 0,5 | 368,35 | *** |
| | <i>ИТОГО:</i> | | | | 1679,97 | | 840,00 | |
| 2. | Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) | кв.м | 6 | 11,47 | 68,82 | 0,74 | 50,00 | **** |
| | <i>ИТОГО:</i> | | | | 68,82 | | 50,00 | |
| | ВСЕГО: | | | | 1748,79 | | 890,00 | |

* **Тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения** для населения Буденновского района установлены в соответствии с Постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 28.11.2022г. N 85/3 "О внесении изменений в отдельные постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края в сфере холодного водоснабжения и водоотведения" О водоснабжении и водоотведении " постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013г. №406 " О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" и Положением о региональной тарифной комиссии Ставропольского края , утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2011г. №495-п, региональная тарифная комиссия в размерах: **73,30 руб. за 1 куб.м питьевой воды с учетом НДС; 34,39 руб. за 1 куб.м водоотведения с учетом НДС**

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях установлены Приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 16.05.2013 N 131-о/д"Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в Ставропольском крае" в размере **4,9** куб.м в месяц для домов, используемых в качестве общежитий, оборудованных мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, из них: **3,1 куб. м (холодное водоснабжение) и 1,8 куб. м (горячее водоснабжение).**

** **Тариф на электрическую энергию** для сельского и городского населения, проживающего в домах с электрическими плитами и (или) электроотопительными установками установлен Постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 25.11.2022г. N 83/1 "Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Ставропольского края с 01 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года и о признании утратившим силу постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 28 декабря 2021г. N 80/1 "в соответствии с Федеральным законом "Об электроэнергетике", постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011г. №1178 "О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике", приказом Федеральной службы по тарифам от 16 сентября 2014г.№1442-э "Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на электрическую энергию (мощность) для населения и приравненных к нему категорий потребителей , тарифов на услуги по передаче электрической энергии, поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей и на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края , утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011г. №495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края в размере **4,00 руб./кВт.ч**

Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению установлен приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29.08.2012 N 298-о/д "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в Ставропольском крае" в размере **103,9** Квт.ч/чел. в месяц.

*** **Тариф на тепловую энергию** для населения установлен Постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 28.11.2022г. N 86/2 "Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей Ставропольского края на 2023 год " в соответствии с Федеральным законом " О теплоснабжении ", постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012г. №1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" и Положением о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011г. №495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края " стоимость 1 г/кал. установлена в размере **3879,36 руб./Гкал.**

Норматив потребления тепловой энергии в месяц установлен в размере **0,01395** Гкал/кв.м и на 1 человека **0,0837** Гкал соответственно (0,01395 Гкал/кв.м*6 кв.м)

Норматив потребления тепловой энергии для приготовления горячей воды установлен в размере **0,059** Гкал/куб.м и на 1 человека **0,1062** Гкал соответственно (0,059 Гкал/куб.м*1,8 куб.м).

**** **Размер платы за пользование жилым помещением** установлен Решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края первого созыва от 22 марта 2018 года № 145 "Об утверждении порядка расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем), для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Нефтекумского городского округа Ставропольского края" в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом Нефтекумского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Нефтекумского городского округа от 30 октября 2017 года № 39, решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 19 декабря 2017 года № 61 «Об учреждении управления городского хозяйства администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края» в размере 11,47 руб./кв.м.